



Kristo Palu  
Riigi Kinnisvara AS  
info@rkas.ee

24.04.2024 nr 3-1/537-1

### **Riigivara mitterahalise sissemaksena üleandmise ettepanek**

Teavitame soovist võõrandada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile mitterahalise sissemaksena Kultuuriministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Kose vallas Puusepa külas asuv Spordibaasi kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 7196702, katastritunnus 36302:001:0089, pindala 6,67 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87792). Kinnistu on hoonestatud, lisaks peahoonele ja abihoonetele asuvad kinnistul erinevad spordirajatised.

Kinnistu ja ehitised on antud üürilepingu alusel sihtotstarbeliselt spordi- ja noortelaagrite korraldamiseks kasutamiseks Audentese Spordiklubi MTÜ-le. Üürnik on esitanud Kultuuriministeeriumile taotluse lõpetada üürileping poolte kokkuleppel 31.10.2024 seisuga. Üürilepingu lõppemisel on kinnistu puhul tegemist Kultuuriministeeriumi valitsemisalas mittevajaliku riigivaraga, mille omandi ja valduse soovime anda hiljemalt 31.10.2024 üle Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile.

Vastavalt riigivaraseaduse §-le 96 oleme riigi kinnisvararegistris läbi viinud kinnisasja vajalikkuse väljaselgitamise menetluse nr 24-2442. Ühtegi taotlust ega arvamust menetluse käigus Kultuuriministeeriumile ei esitatud.

Palume alustada ettevalmistusi kinnistu võõrandamise korraldamiseks arvestusega, et Kultuuriministeeriumil oleks võimalik kinnistu otsene valdus üürilepingu lõppemisega samaaegselt üle anda Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristiina Alliksaar  
kantsler

Erle Toiger 628 2229  
erle.toiger@kul.ee